

Balneário Camboriú, 13 de outubro de 2025.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ – PMBC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA – CEIV

REFERENTE PARECER Nº 020/2025 – CEIV – SEGUNDA ANÁLISE –
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 95.830/2024 (1DOC) – MARINE
PALACE

PIONEIRA 3.550 SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua 904, nº 958, Centro, Balneário Camboriú/SC, inscrito no CNPJ sob nº 51.597.312/0001-65, vem, respeitosamente, solicitar a inclusão dos documentos e informações em resposta ao Parecer nº 020/2025 emitido pela CEIV, referente a 2ª Análise do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do empreendimento Marine Palace, a ser localizado na 3ª Avenida, esquina ruas 3.450 e 3.550, Centro, Balneário Camboriú/SC, conforme abaixo:

7. Foi incluída, para o impacto “Congestionamento de Veículos no Acesso ao empreendimento”, na fase de operação, a seguinte medida mitigadora, conforme consideração da CEIV:

- “66. Haverá controle interno no acesso veicular, na guarita de acesso, com o uso de câmeras de monitoramento e de colaborador interno, proporcionando a segurança e fluidez viária necessária para os condôminos e para a demanda comercial do EPP.”

Com relação à avaliação da matriz qualitativa e descrição dos impactos e medidas mitigadoras – FASE DE IMPLANTAÇÃO:

As alterações realizadas nos itens 13 a 20 são apresentadas na Matriz de Impactos (Anexo 18.1) e na Tabela de Medidas Mitigadoras (Anexo 18.2).

21. Para o impacto “Pressão nas vagas de estacionamento das vias do entorno” foi alterada a importância para ALTA (5) e o percentual de mitigação para 30%, conforme entendimento da CEIV e apresentado na Matriz de Impactos atualizada (Anexo 18.1).

22. Para o impacto “Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária” alterou-se o percentual de mitigação para 10%, conforme entendimento da CEIV e apresentado na Matriz de Impactos atualizada (Anexo 18.1).

23. As alterações realizadas para o impacto “Aumento na demanda por transporte público” são apresentadas na Matriz de Impactos atualizada (Anexo 18.1).

24. Para o impacto “Deterioração das vias públicas” foi incluída a seguinte medida mitigadora: “37. A circulação e estacionamento de veículos

pesados e a operação de carga e descarga no empreendimento deverão estar em conformidade com o Decreto nº 4.020/2004”, conforme Matriz de Impactos atualizada (Anexo 18.1).

Com relação a avaliação da matriz qualitativa e descrição dos impactos e medidas mitigadoras – FASE DE OPERAÇÃO:

As alterações realizadas nos itens 25 a 34 são apresentadas na Matriz de Impactos (Anexo 18.1) e na Matriz de Medidas Mitigadoras (Anexo 18.2).

QUANTO A ANÁLISE DO TRÂNSITO:

35. Com relação ao Projeto do Canteiro de Obras (Anexo 20):

b) Conforme justificativa descrita no Projeto de Canteiro de Obras (Anexo 20), para reduzir a sobrecarga na 3ª Avenida, foi previsto o uso das vias secundárias (Rua 3450 e Rua 3550). Devido à Rua 3550 ser sentido único para a 3ª Avenida, ela possuirá o portão de entrada ao canteiro de obra e a Rua 3450 possuirá o portão de saída, o qual possui sentido único contrário à 3ª Avenida, possibilitando também um fluxo de sentido único dentro do canteiro de obras, evitando que estes veículos cheguem à 3ª Avenida, retornando pelo sentido contrário da via (Rua 3450).

- Apresenta-se, no Anexo 18.1, a Matriz de Impactos atualizada, considerando % de mitigação de 10% para o impacto “Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária”, conforme solicitação da CEIV.

- d) As larguras dos rebaixos de meio-fio foram alteradas em todas as etapas, conforme apresentado no Projeto de Canteiro de Obras (Anexo 20), para atendimento à legislação municipal vigente.

36.Com relação ao item 2.12 – Sistema Viário e o Empreendimento e ao item 3.6 – Sistema Viário da Área de Vizinhança:

36.1. Com relação ao Item 3.6.1.1 – Vias de Acesso;

- c) Foi incluído o subcapítulo “3.6.1.2. Hierarquia viária”, com a atualização da figura correspondente ao mapa viário e suas hierarquias atualizado, conforme segue:

“

3.6.1.2 Hierarquia Viária

As vias no entorno do empreendimento são classificadas conforme a Lei Nº 2.794/2008 de Balneário Camboriú. As mesmas são classificadas da seguinte forma:

- Via estrutural litorânea classe I (Avenida Atlântica);
- Via estrutural litorânea classe II (demais vias paralelas a faixa da praia);
- Via estrutural Marginal da BR-101;
- Via arterial primária;
- Via arterial secundária;
- Via coletora primária;
- Via coletora secundária;
- Via local;
- Servidão;
- Ciclovia;

- Via exclusiva pedestre;
- Via especial.

Segue, abaixo na Figura 99, a ilustração da hierarquização viária do entorno do empreendimento.

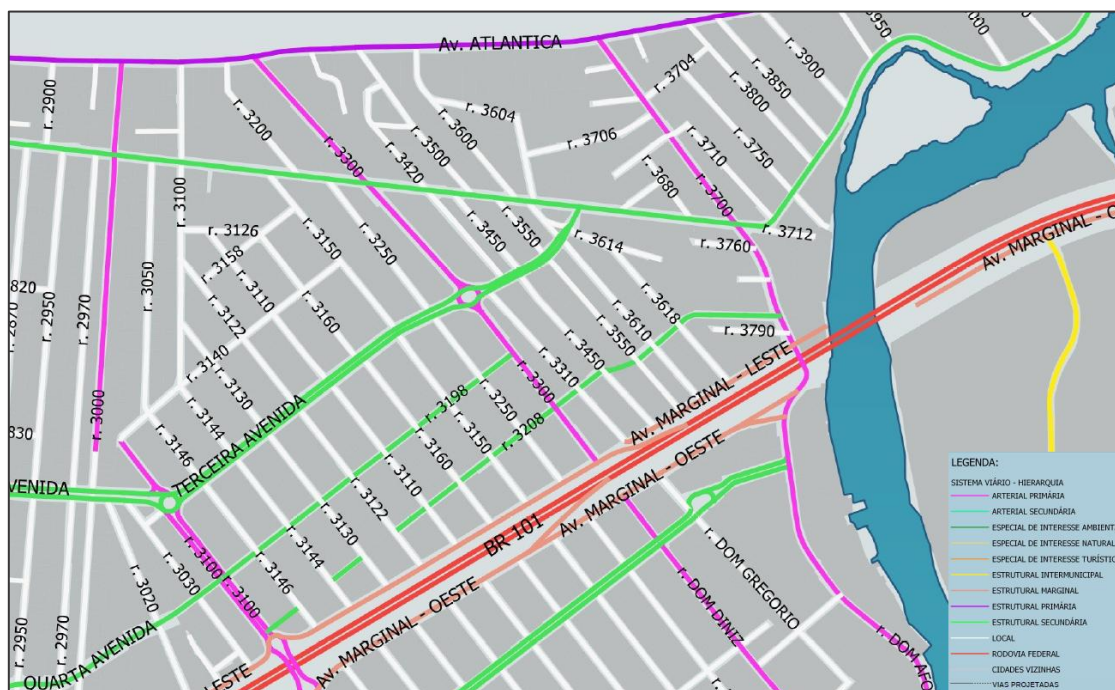


Figura 99: Hierarquia viária do entorno do empreendimento. Fonte: Adaptado de BC Trânsito, 2025.”

36.4. Com relação ao item 3.6.1.4.2 Sinalização Semafórica e Dispositivos de Fiscalização Eletrônica:

a) Os radares presentes na intersecção da Rua 3700 x Avenida Brasil foram mencionados neste subcapítulo, conforme segue:

“

3.6.1.4.2 Sinalização Semafórica e Dispositivos de Fiscalização Eletrônica

A cidade conta com ampla rede de sinalização semafórica, alguns dos cruzamentos contam ainda com dispositivos de controle de avanço e em alguns pontos há equipamentos de fiscalização eletrônica de controle de avanço, como é o caso da esquina da Avenida Brasil c/ a Rua 3700 (Figura 108). Sendo ainda o semáforo mais próximo do empreendimento, este equipamento pode ser observado na Figura 107.



Figura 107: Sinalização semafórica e vertical Av. Brasil c/ a R. 3700. Fonte: Alameda Engenharia, 2024.



Figura 108: Semáforo e Equipamentos de Fiscalização Eletrônica, Av. Brasil c/ R. 3700.

Fonte: Alameda Engenharia, 2024.

Na Figura 109 é apresentada a localização dos dispositivos exibidos nas Figuras anteriores.



Figura 109: Localização dos semáforos e dispositivos de fiscalização eletrônica. Fonte:

Alameda Engenharia, 2025."

36.5. Com relação ao item 3.6.1.4.3. Serviços de Transporte Coletivo:

c) Acrescentou-se ao subcapítulo a conclusão se a demanda por transporte pública pelo empreendimento será ou não atendida pelos serviços disponíveis.

“

3.6.1.4.3. Serviços de Transporte Coletivo

[...]

Com base na Previsão de Demanda de Tráfego, estima-se um incremento no sistema público de transporte, oriundo do empreendimento, de 8 viagens por ônibus quando considerada a hora-pico observada, entendemos que a demanda por transporte público pelo empreendimento será atendida com os serviços disponíveis.

[...]”

36.7. Com relação ao item “3.6.1.4.6 Estrutura Ciclovária”:

b) Foi incluso no subcapítulo as informações e dados disponibilizados pela Autarquia Municipal de Trânsito – BC Trânsito.

“

3.6.1.4.6. Estrutura Ciclovária

Na Figura 116 observa-se a malha ciclovária existente e proposta segundo o plano de diretrizes de macro estruturação urbana de Balneário Camboriú na Área de Vizinhança Direta – AVD do empreendimento.

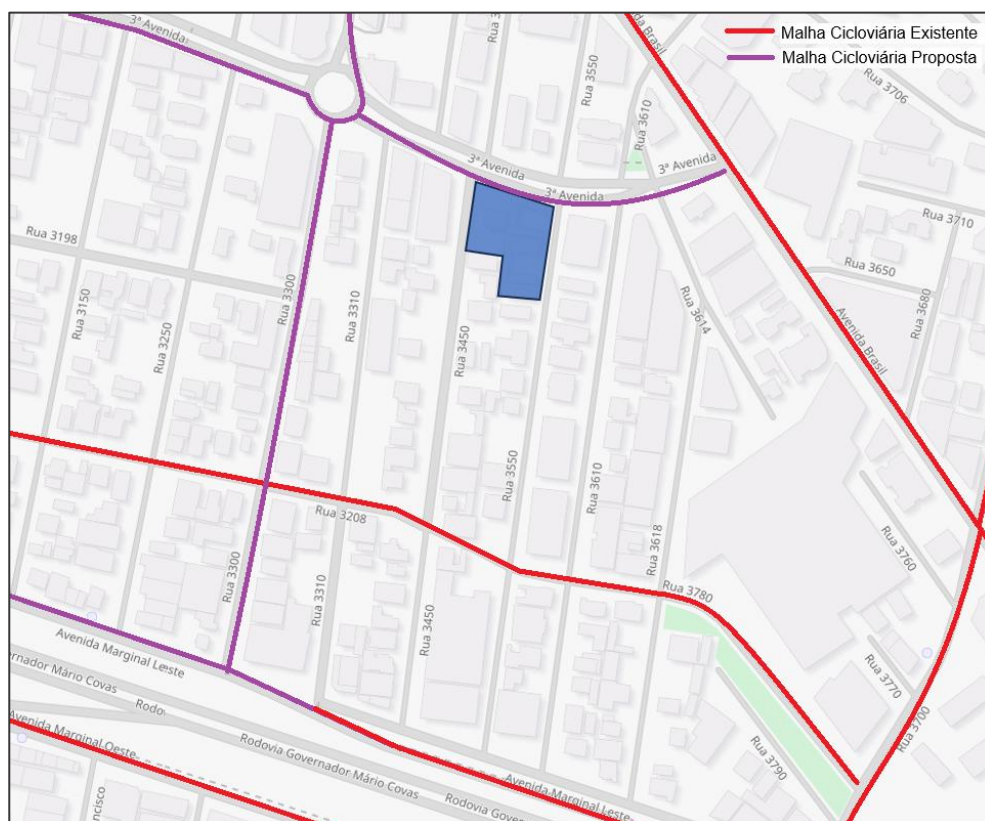


Figura 116.1: Malha cicloviária na AVD. Fonte: Adaptado de MASTERPLAN BC, 2024.

Tanto as ciclovias como as ciclofaixas, são de duplo sentido, possuem pintura vermelha em trechos da sua extensão, as larguras variam em função da disponibilidade de espaço e em alguns locais observa-se placas de sinalização para os ciclistas.

Segundo informações fornecidas pela BC Trânsito, em 2023 se registrava uma malha cicloviária de 46,80Km, com projeção de implementação de mais 18,03Km.

As Figuras 116.2, 116.3 e 116.4, retratam o espaço cicloviário existente no entorno do empreendimento.



Figura 116.2: Ciclovía existente na Rua 3780. Fonte: Alameda Engenharia, 2024.



Figura 116.3: Ciclovía existente na Avenida Brasil. Fonte: Alameda Engenharia, 2024.



Figura 116.4: Ciclovía existente na Rua 3700. Fonte: Alameda Engenharia, 2024.

Nas proximidades do empreendimento, há diversos paraciclos que podem ser localizados através da Figura 116.5 com alguns desses exibidos nas Figuras 116.6, 116.7 e 116.8.

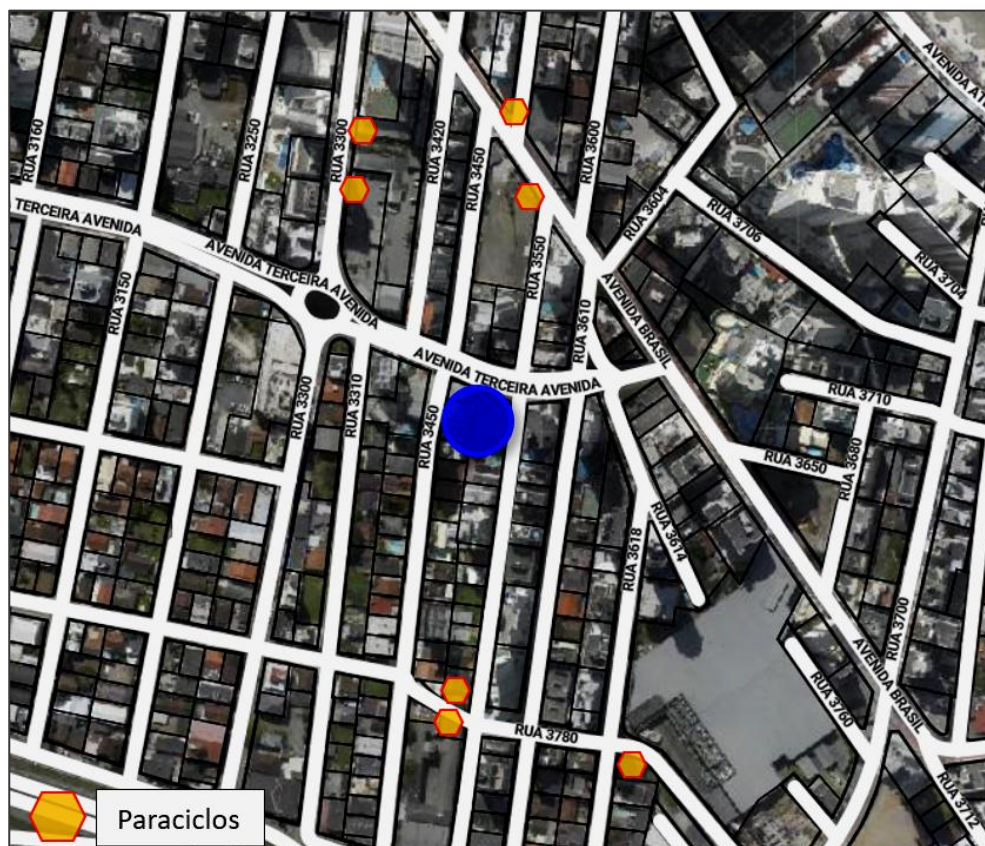


Figura 116.5: Localização dos paraciclos próximos ao empreendimento. Fonte: Alameda Engenharia, 2025.



Figura 116.6: Paraciclo na Rua 3780 c/ Rua 3550. Fonte: Alameda Engenharia, 2025.



Figura 116.7: Paraciclo na Rua 3300. Fonte: Alameda Engenharia, 2025.



Figura 116.8: Paraciclo na Av. Brasil c/ Rua 3550. Fonte: Alameda Engenharia, 2025."

36.9. Com relação ao item 3.6.1.5. Contagem Volumétrica Veicular:

c) Foi revisado o texto constante na página 154 do EIV, referente a este subcapítulo. Ainda, foram adequadas as imagens, mapas e tabelas, conforme segue:

“

3.6.1.5. Contagem Volumétrica Veicular

O conhecimento dos volumes veiculares incidentes na área de estudo é informação primordial para o estabelecimento de uma avaliação da situação do tráfego e para a formulação de alternativas. A contagem volumétrica veicular consiste em quantificar o volume de veículos que trafegam por um determinado trecho da via, durante um dado intervalo de tempo.

Os pontos de coleta de dados foram definidos em função das rotas de acesso e saída do empreendimento. Na Figura 119 podem ser observadas duas rotas que levam até o empreendimento e na Figura 120 a rota que sai do empreendimento.



Figura 119: Rotas de chegada ao empreendimento. Fonte: Alameda Engenharia, 2024.



Figura 120: Rota de saída do empreendimento. Fonte: Alameda Engenharia, 2025.

Em função dessas rotas e ainda, considerando as principais vias do entorno, cinco cruzamentos foram definidos como de relevância para realizar-se as contagens veiculares (Figura 121).

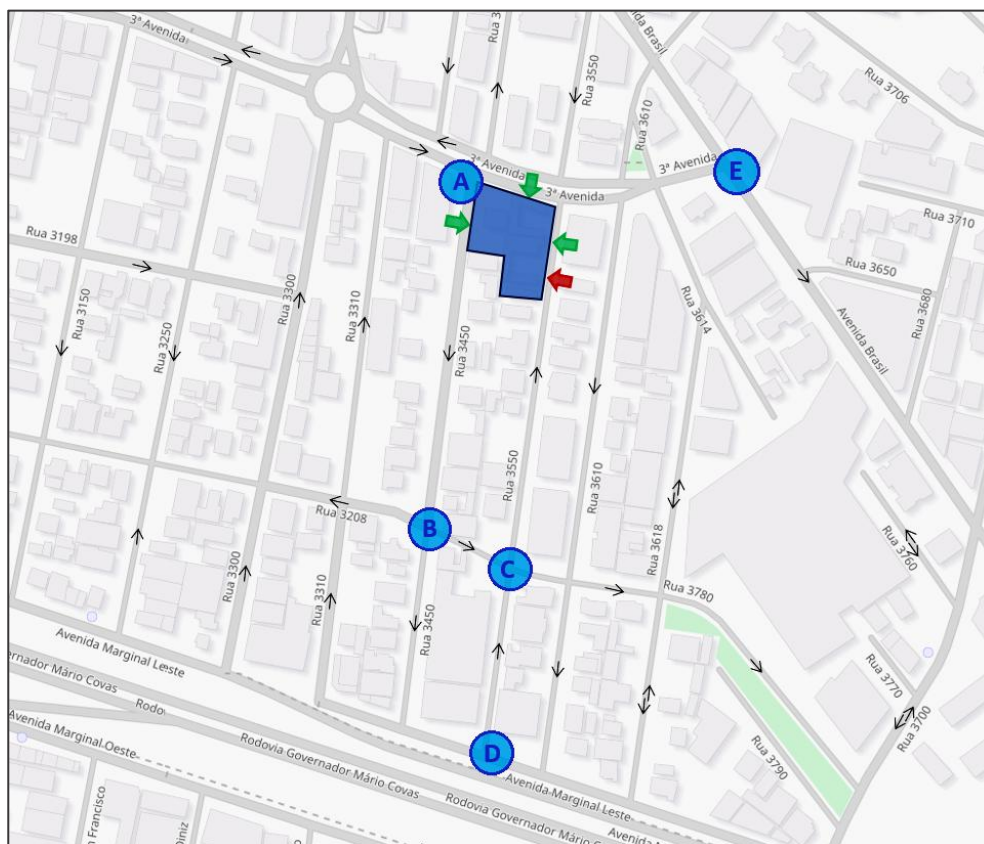


Figura 121: Pontos das contagens veiculares. Fonte: Alameda Engenharia, 2025.

Em função das rotas e pontos de contagens, treze movimentos foram avaliados, mesmo que apenas alguns deles sejam de fato relevantes para o estudo, conforme Figura 122.

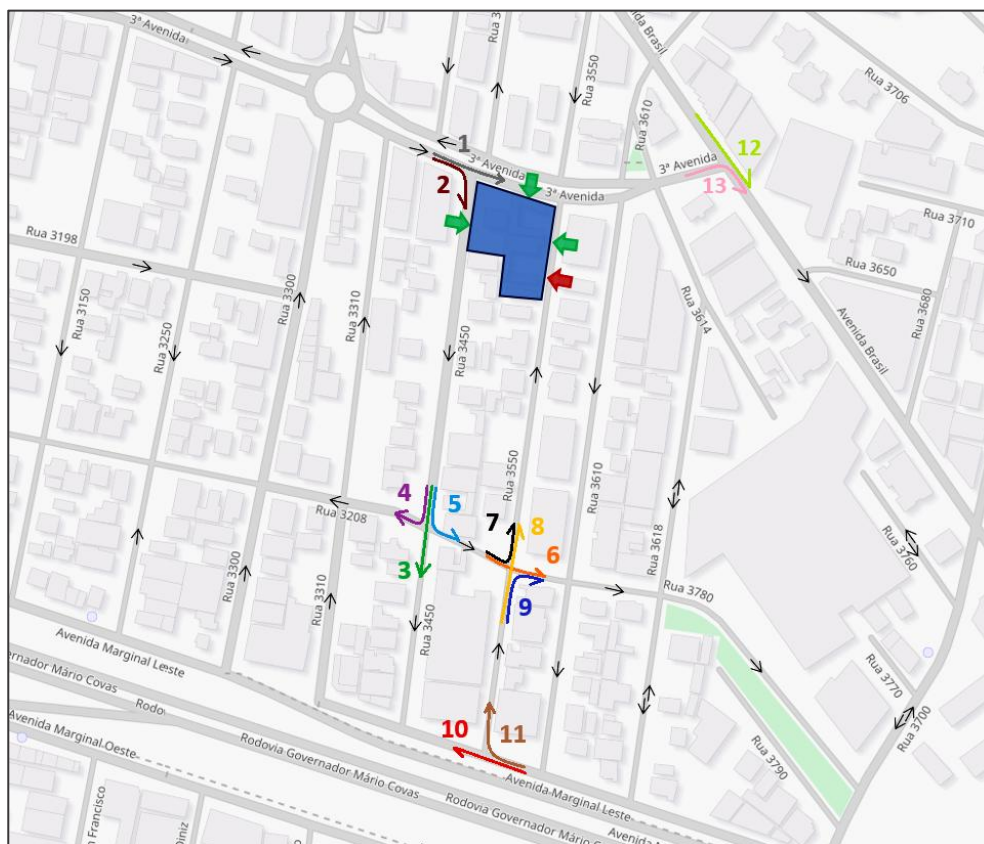


Figura 122: Movimentos dos pontos das contagens veiculares. Fonte: Alameda Engenharia, 2025.

As contagens veiculares ocorreram nos dias 24 e 25 de setembro de 2024, terça-feira e quarta-feira, das 17:00h às 19:00h, 12 de março de 2025, quarta-feira, das 17:00h às 19:00h e 18 de setembro de 2025, quinta-feira, das 17:00h às 19:00h. Vale ressaltar que foram dias típicos, com condições normais das vias e do trânsito, clima ensolarado, sem chuva e longe de acontecimentos especiais como feriados e feiras por exemplo.

A classificação das contagens foi definida em 4 tipos de veículos: moto, carro, caminhão e ônibus. As contagens foram fracionadas de 15 em 15 minutos.

Para fins de cálculos, segue na Tabela 1, abaixo os valores adotados para os fatores de equivalência:

Tabela 1: Fator de Equivalência. Fonte: Adaptado de DENATRAN, 2014.

Fator de Equivalência			
Moto	Carro	Caminhão	Ônibus
0,33	1,00	2,25	2,00

O horário de pico encontrado após as contagens foi das 17:30 às 18:30. As planilhas de contagens, separadas por movimentos, estão dispostas no Apêndice I.”

36.14. Com relação ao item 3.6.1.6.4. Divisão Modal:

b) Conforme mencionado no texto do ofício resposta, são as estimativas das viagens geradas para o sistema ciclovitário, tanto de atração (43) quanto de produção (39) das áreas comerciais. Este item é atendimento às solicitações anteriores da CEIV:

“

As viagens de ônibus foram calculadas para estimativa do incremento no sistema público de transporte, descrito anteriormente.

Viagens de Atração

Viagens geradas (carro) = 72 viagens x 37% x 1= 27 UCP

Viagens geradas (moto) = 72 viagens x 7% x 0,33= 2 UCP

Viagens geradas (ônibus) = 72 viagens x 7% x 2 = 6 Viagens / 12 UCP

Viagens geradas unid. comerciais (ciclovitário) = 43 comerciais x 11% = 5 Viagens

Tem-se por fim uma geração total de 41 UCP de atração.

Viagens de Produção

Viagens geradas (carro) = 57 viagens x 37% x 1 = 22 UCP

Viagens geradas (moto) = 57 viagens x 7% x 0,33 = 2 UCP

Viagens geradas (ônibus) = 57 viagens x 7% x 2 = 4 Viagens / 8 UCP

Viagens geradas unid. comerciais (cicloviário) = 39 comerciais x 11% = 5 Viagens

Tem-se por fim uma geração total de 32 UCP de produção.”

36.15. Com relação ao item 3.6.1.6.5. Alocação de viagens:

a) Será apresentado o EIV atualizado com a Planilha de Contagem disposta no

Apêndice I:

APÊNDICE I - PLANILHAS DE CONTAGEM

PLANILHA DE CONTAGENS CLASSIFICATÓRIAS DE TRÁFEGO																	
TERCEIRA AV. / R. 3780 / R. 3550 / R. 3450 / AV. MARGINAL LESTE																	
Data: 24 e 25/09/2024.										Período: 17:00 - 19:00							
MOVIMENTO 1																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	32	125	1	2	38	138	0	1	49	150	1	0	49	159	0	2
18:00	19:00	52	164	1	0	51	168	0	1	49	133	1	0	38	128	0	0
MOVIMENTO 2																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	21	42	0	1	27	51	0	0	31	55	0	0	35	59	0	0
18:00	19:00	31	60	0	0	36	64	0	0	33	51	0	0	27	49	0	0

MOVIMENTO 3

HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	3	11	0	1	3	17	0	0	4	18	0	0	6	20	0	0
18:00	19:00	4	20	0	0	5	21	0	0	7	16	0	0	5	16	0	0

MOVIMENTO 4

HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	11	18	0	0	13	21	0	0	15	23	0	0	16	24	0	0
18:00	19:00	14	22	0	0	16	25	0	0	14	20	0	0	11	19	0	0

MOVIMENTO 5

HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	9	13	0	0	10	14	0	0	13	16	0	0	14	17	0	0
18:00	19:00	13	19	0	0	14	18	0	0	11	16	0	0	9	14	0	0

MOVIMENTO 6

HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	7	12	0	0	9	14	0	0	10	16	0	0	11	16	0	0
18:00	19:00	12	18	0	0	10	18	0	0	10	14	0	0	7	14	0	0

MOVIMENTO 7

HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	2	1	0	0	3	2	0	0	3	1	0	0	2	2	0	0
18:00	19:00	1	2	0	0	2	1	0	0	1	3	0	0	1	1	0	0

MOVIMENTO 8

HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM

17:00	18:00	2	3	0	0	1	3	0	0	2	4	0	0	2	5	0	0
18:00	19:00	5	3	0	0	3	2	0	0	4	3	0	0	3	3	0	0
MOVIMENTO 9																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	1	4	0	0	3	6	0	0	3	6	0	0	2	5	0	0
18:00	19:00	4	5	0	0	4	4	0	0	3	4	0	0	2	3	0	0
MOVIMENTO 10																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	21	59	1	0	25	66	1	1	32	72	1	3	36	77	1	2
18:00	19:00	38	80	0	2	37	82	1	0	34	65	0	1	28	62	1	0
MOVIMENTO 11																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	3	7	0	0	5	9	0	0	5	11	0	0	4	10	0	0
18:00	19:00	9	9	0	0	7	5	0	0	6	8	0	0	5	7	0	0
MOVIMENTO 12																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	28	98	0	2	33	108	1	0	42	117	0	0	41	124	1	0
18:00	19:00	38	120	0	0	34	133	1	0	39	128	0	0	30	123	1	0
MOVIMENTO 13																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	11	61	1	1	13	68	0	0	17	73	1	0	16	78	0	1
18:00	19:00	15	75	1	0	21	88	0	0	15	70	1	1	13	67	0	0
HORA PICO: 17:30 - 18:30																	

VOLUME (ucp) POR MOVIMENTO - HORA PICO													
MOVIMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
VOLUME (ucp)	718	282	85	114	88	82	9	18	24	380	43	550	343

36.16. Com relação ao item 3.6.1.7. Crescimento da frota veicular:

b) As Tabelas 6 a 11 (Projeções das viagens) foram atualizadas, conforme apresentado a seguir. Também será apresentado no EIV atualizado a Planilha de Contagem disposta no Apêndice I, conforme item anterior.

Tabela 6: Projeção das viagens na Terceira Avenida. Fonte: Autor, 2025.

Ano	TERCEIRA AVENIDA	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento
2025	1000	1022
2026	1038	1061
2027	1078	1102
2028	1120	1144
2029	1163	1188
2030	1208	1234
2031	1254	1282
2032	1302	1331
2033	1352	1382
2034	1404	1435
2035	1459	1491
2036	1515	1548
2037	1573	1608
2038	1634	1670
2039	1696	1734

Tabela 7: Projeção das viagens na Rua 3450. Fonte: Autor, 2025.

Ano	RUA 3450	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento
2025	282	288
2026	293	299

2027	304	311
2028	316	323
2029	328	335
2030	341	348
2031	354	361
2032	367	375
2033	382	390
2034	396	405
2035	411	420
2036	427	436
2037	444	453
2038	461	471
2039	479	489

Tabela 8: Projeção das viagens vindas da Rua 3780. Fonte: Autor, 2025.

Ano	ROTA 1 (RUA 3780)	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento
2025	91	93
2026	95	97
2027	98	100
2028	102	104
2029	106	108
2030	110	112
2031	114	117
2032	119	121
2033	123	126
2034	128	131
2035	133	136
2036	138	141
2037	143	146
2038	149	152
2039	154	158

Tabela 9: Projeção das viagens vindas da Rua 3550. Fonte: Autor, 2025.

Ano	ROTA 2 (RUA 3550)	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento

2025	18	19
2026	19	20
2027	19	20
2028	20	21
2029	21	22
2030	22	23
2031	23	24
2032	23	25
2033	24	26
2034	25	27
2035	26	28
2036	27	29
2037	28	30
2038	29	31
2039	30	32

Tabela 10: Projeção das viagens vindas da Rua 3550 (produção). Fonte: Autor, 2025.

Ano	ROTA 3 (TERCEIRA AVENIDA – PRODUÇÃO)	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento
2025	343	375
2026	356	389
2027	370	404
2028	384	420
2029	399	436
2030	414	453
2031	430	470
2032	447	489
2033	464	507
2034	482	527
2035	500	547
2036	520	568
2037	540	590
2038	561	613
2039	582	636

Tabela 11: Projeção das viagens na Av. Marginal Leste. Fonte: Autor, 2025.

Ano	AVENIDA MARGINAL LESTE	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento
2025	423	433
2026	439	450
2027	456	467
2028	474	485
2029	492	504
2030	511	523
2031	531	543
2032	551	564
2033	572	586
2034	594	608
2035	617	632
2036	641	656
2037	666	681
2038	691	708
2039	718	735

36.17. Com relação ao item “3.6.1.8.1. Metodologia utilizada”:

a) Foi corrigido o erro na referência, conforme trecho abaixo:

“Com o valor de capacidade e volume de fluxo, faz-se a relação v/c (volume/capacidade) do ponto em estudo e conforme Tabela 12, define-se o intervalo de LOS que aquele ponto se enquadra.

Tabela 12: Densidades e limites de Níveis de Serviço. Fonte: HCM, 2010.

NÍVEL DE SERVIÇO	RELAÇÃO V/C
A - Ótimo	$< 0,30$
B - Bom	$0,31 - 0,45$
C - Regular	$0,46 - 0,70$

D – Ruim	0,71 – 0,85
E – Péssimo	0,86 – 0,99
F – Inaceitável	> 1,00

“

- A Planilha de Contagem será apresentada no Apêndice I do EIV atualizado.

36.18. Com relação ao Nível de serviço da Rua 3780:

a) A Planilha de Contagem será apresentada no Apêndice I do EIV atualizado.

36.19. Com relação ao item Nível de serviço da Rua 3550:

b) A Planilha de Contagem será apresentada no Apêndice I do EIV atualizado.

36.20. Com relação ao item Nível de serviço da Terceira Avenida:

a) A Planilha de Contagem será apresentada no Apêndice I do EIV atualizado.

36.21. Com relação ao item Nível de serviço da rua 3450:

a) A Planilha de Contagem será apresentada no Apêndice I do EIV atualizado.

36.22. Com relação ao item Nível de serviço da Rua 3550 (entre a Rua 3780 e o empreendimento):

a) As Tabelas 10 e 18 foram atualizadas, conforme é apresentado a seguir:

Tabela 10: Projeção das viagens vindas da Rua 3550 (produção). Fonte: Autor, 2025.

Ano	ROTA 3 (TERCEIRA AVENIDA – PRODUÇÃO)	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento
2025	343	375
2026	356	389

2027	370	404
2028	384	420
2029	399	436
2030	414	453
2031	430	470
2032	447	489
2033	464	507
2034	482	527
2035	500	547
2036	520	568
2037	540	590
2038	561	613
2039	582	636

Tabela 18: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na Terceira Avenida (Saída do empreendimento) (ROTA 3). Fonte: Autor, 2025.

ROTA 3 (TERCEIRA AVENIDA Após o Empreendimento (PRODUÇÃO))						
Ano	Vc,x sem o emp. (Veic/hora)	Vc,x com o emp. (Veic/hora)	Atraso Médio. (s/veic.)	Atraso médio com o emp. (s/veic.)	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.
2029	343	361	11,7	14,0	B	B
2030	355	375	12,7	15,8	B	B
2031	368	388	14,0	17,9	B	C
2032	381	402	15,6	21,0	C	C
2033	395	417	17,9	25,7	C	D
2034	409	432	20,9	32,7	C	D
2035	424	448	25,5	45,1	D	E
2036	440	464	32,7	68,6	D	F
2037	456	481	44,5	114,1	E	F
2038	472	499	67,2	190,0	F	F
2039	490	517	113,1	294,5	F	F

”

Ainda, a Planilha de Contagem será apresentada no Apêndice I do EIV atualizado.

36.23. Com relação ao item Nível de serviço da Avenida Marginal Leste:

a) A Planilha de Contagem será apresentada no Apêndice I do EIV atualizado.

. - As Tabelas 11 e 19 foram atualizadas, conforme é apresentado a seguir:

Tabela 11: Projeção das viagens na Av. Marginal Leste. Fonte: Autor, 2025.

Ano	AVENIDA MARGINAL LESTE	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento
2025	423	433
2026	439	450
2027	456	467
2028	474	485
2029	492	504
2030	511	523
2031	531	543
2032	551	564
2033	572	586
2034	594	608
2035	617	632
2036	641	656
2037	666	681
2038	691	708
2039	718	735

Tabela 19: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na Av. Marginal Leste. Fonte: Autor, 2025.

AVENIDA MARGINAL LESTE						
Ano	Fluxo sem o emp. (UCP/h/faixa)	Fluxo com o emp. (UCP/h/faixa)	Relação v/c	Relação v/c com o emp.	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.
2029	492	504	0,31	0,32	B	B
2030	511	523	0,32	0,33	B	B

2031	531	543	0,34	0,34	B	B
2032	551	564	0,35	0,36	B	B
2033	572	586	0,36	0,37	B	B
2034	594	608	0,38	0,39	B	B
2035	617	632	0,39	0,40	B	B
2036	641	656	0,41	0,42	B	B
2037	666	681	0,42	0,43	B	B
2038	691	708	0,44	0,45	B	B
2039	718	735	0,46	0,47	C	C

36.24. Com relação ao item Projeções de nível de serviço futuro:

a) As Tabelas 14 a 19 atualizadas são apresentadas a seguir:

Tabela 14: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na Terceira Avenida. Fonte: Autor, 2025.

TERCEIRA AVENIDA						
Ano	Fluxo sem o emp. (UCP/h/faixa)	Fluxo com o emp. (UCP/h/faixa)	Relação v/c	Relação v/c com o emp.	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.
2029	1163	1189	0,36	0,37	B	B
2030	1208	1234	0,38	0,38	B	B
2031	1254	1282	0,39	0,40	B	B
2032	1303	1331	0,41	0,41	B	B
2033	1353	1383	0,42	0,43	B	B
2034	1405	1436	0,44	0,45	B	B
2035	1459	1491	0,45	0,46	B	C
2036	1515	1549	0,47	0,48	C	C
2037	1574	1608	0,49	0,50	C	C
2038	1634	1670	0,51	0,52	C	C
2039	1697	1734	0,53	0,54	C	C

Tabela 15: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na Rua 3450. Fonte: Autor, 2025.

RUA 3450						
Ano	Fluxo sem o emp. (UCP/h/faixa)	Fluxo com o emp. (UCP/h/faixa)	Relação v/c	Relação v/c com o emp.	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.

2029	328	335	0,23	0,23	A	A
2030	341	348	0,24	0,24	A	A
2031	354	361	0,24	0,25	A	A
2032	367	375	0,25	0,26	A	A
2033	382	390	0,26	0,27	A	A
2034	396	405	0,27	0,28	A	A
2035	411	420	0,28	0,29	A	A
2036	427	436	0,30	0,30	A	A
2037	444	453	0,31	0,31	B	B
2038	461	471	0,32	0,32	B	B
2039	479	489	0,33	0,34	B	B

Tabela 16: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na Rua 3780 (ROTA 1). Fonte: Autor, 2025.

ROTA 1 (RUA 3780)						
Ano	Fluxo sem o emp. (UCP/h/faixa)	Fluxo com o emp. (UCP/h/faixa)	Relação v/c	Relação v/c com o emp.	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.
2029	106	108	0,07	0,07	A	A
2030	110	112	0,07	0,07	A	A
2031	114	117	0,07	0,07	A	A
2032	119	121	0,08	0,08	A	A
2033	123	126	0,08	0,08	A	A
2034	128	131	0,08	0,08	A	A
2035	133	136	0,08	0,09	A	A
2036	138	141	0,09	0,09	A	A
2037	143	146	0,09	0,09	A	A
2038	149	152	0,09	0,10	A	A
2039	154	158	0,10	0,10	A	A

Tabela 17: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na Rua 3550 (ROTA 2). Fonte: Autor, 2025.

ROTA 2 (RUA 3550)						
Ano	Fluxo sem o emp. (UCP/h/faixa)	Fluxo com o emp. (UCP/h/faixa)	Atraso Médio. (s/veic.)	Atraso médio com o emp. (s/veic.)	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.
2029	136	140	5,1	5,2	A	A

2030	141	145	5,2	5,2	A	A
2031	146	150	5,2	5,2	A	A
2032	151	156	5,2	5,2	A	A
2033	157	161	5,2	5,2	A	A
2034	163	167	5,2	5,2	A	A
2035	168	173	5,2	5,2	A	A
2036	174	179	5,2	5,2	A	A
2037	181	186	5,2	5,2	A	A
2038	187	193	5,2	5,3	A	A
2039	194	200	5,3	5,3	A	A

Tabela 18: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na Terceira Avenida (Saída do empreendimento) (ROTA 3). Fonte: Autor, 2025.

ROTA 3 (TERCEIRA AVENIDA) Após o Empreendimento (PRODUÇÃO)						
Ano	Vc,x sem o emp. (Veic/hora)	Vc,x com o emp. (Veic/hora)	Atraso Médio. (s/veic.)	Atraso médio com o emp. (s/veic.)	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.
2029	343	361	11,7	14,0	B	B
2030	355	375	12,7	15,8	B	B
2031	368	388	14,0	17,9	B	C
2032	381	402	15,6	21,0	C	C
2033	395	417	17,9	25,7	C	D
2034	409	432	20,9	32,7	C	D
2035	424	448	25,5	45,1	D	E
2036	440	464	32,7	68,6	D	F
2037	456	481	44,5	114,1	E	F
2038	472	499	67,2	190,0	F	F
2039	490	517	113,1	294,5	F	F

Tabela 19: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na Av. Marginal Leste. Fonte: Autor, 2025.

AVENIDA MARGINAL LESTE						
Ano	Fluxo sem o emp. (UCP/h/faixa)	Fluxo com o emp. (UCP/h/faixa)	Relação v/c	Relação v/c com o emp.	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.
2029	492	493	0,31	0,31	B	B

2030	511	512	0,32	0,32	B	B
2031	531	532	0,34	0,34	B	B
2032	551	552	0,35	0,35	B	B
2033	572	574	0,36	0,36	B	B
2034	594	596	0,38	0,38	B	B
2035	617	619	0,39	0,39	B	B
2036	641	642	0,41	0,41	B	B
2037	666	667	0,42	0,42	B	B
2038	691	693	0,44	0,44	B	B
2039	718	720	0,46	0,46	C	C

- A Planilha de Contagem será apresentada no Apêndice I do EIV atualizado.

37. Implicações complementares relativas ao Projeto Arquitetônico:

37.1. Apresenta-se no Anexo 4.1 a Prancha do Térreo do Projeto Arquitetônico demonstrando os acessos referentes aos veículos e pedestres, no Anexo 4.2 a Prancha do estacionamento público (EPP) e no Anexo 4.3 as Pranchas referentes às garagens residenciais privativas.

37.3. Apresenta-se o Projeto Arquitetônico atualizado (Anexo 4), com o ajuste solicitado.

37.4. Apresenta-se o Projeto Arquitetônico atualizado (Anexo 4), com o ajuste solicitado.

37.5. Apresenta-se o Projeto Arquitetônico atualizado (Anexo 4), com o ajuste solicitado.

38. Apresenta-se a Matriz de Impactos (Anexo 18.1) atualizada, conforme apontamentos mencionados neste ofício.

39. Apresenta-se a Matriz de Medidas Mitigadoras (Anexo 18.2) atualizada, conforme apontamentos mencionados neste ofício.

40. Apresenta-se a Planilha do Valor de Compensação (Anexo 18.3) atualizada;

41. O EIV atualizado com as alterações efetuadas será apresentado assim que houver o aceite de todas as alterações pela CEIV.

Contudo, na expectativa do deferimento de todas as alterações/ajustes realizadas, colocamo-nos à disposição, havendo necessidade, para maiores esclarecimentos.

ELIZANDRA ALVES MUNIZ

Engenheira Ambiental

CREA-SC 125238-8

PIONEIRA 3.550 SPE LTDA

CNPJ sob nº 51.597.312/0001-65